

# Livret D'Accueil



LE  
ROCHAMBEAU

<https://www.location-thermes-vichy.fr/>

## **Le mot du propriétaire :**

***Chers Curistes, nous vous souhaitons la bienvenue à notre appartement Le Rochambeau, ce petit livret est réalisé afin de vous communiquer toutes les informations nécessaires pour que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions.***

***Vous y trouverez un certain nombre d'informations concernant l'appartement et la région.***

***Nous restons toutefois à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.***

***Nous vous souhaitons un agréable séjour en Allier.***

***Richard et Patricia MOGINOT***

# **Sommaire**

## **Comment se rendre à Vichy**

Transports.....

Plan d'accès.....

## **L'arrivée dans le logement**

Heure d'arrivée et de départ.....

L'état des lieux d'entrée et de sortie.....

## **La vie dans le logement**

Liste des équipements du logement.....

Utilisation des équipements.....

Règles de vie.....

## **Informations pratiques**

Où faire ses courses ?.....

Où prendre du carburant ?.....

Où se faire soigner ?.....

Autres services.....

Numéros utiles.....

## **Visiter la région**

# Présentation de Vichy

**Vichy**, appelée parfois autrefois Vichy-les-Bains, est une ville dans le centre de la France, située dans le sud-est du département de l'Allier, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est une des principales villes de la région historique du Bourbonnais. Bâtie sur les bords de la rivière Allier, à la limite de la plaine de la Limagne bourbonnaise et de la montagne bourbonnaise, elle est connue dès l'Antiquité pour ses sources et connaît un grand essor au XIX<sup>e</sup> siècle. La ville, avec dix autres stations thermales européennes (Grandes villes d'eaux d'Europe), est inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis le 24 juillet 2021. Vichy est la deuxième commune du département en nombre d'habitants (25 789 en 2021) après Montluçon. Avec son unité urbaine, forte de 66 471 habitants en 2021, elle est la première agglomération du département. Son aire d'attraction rassemble 49 communes et 91 894 habitants en 2021.

## Comment se rendre à Vichy ?

### Transports

#### En voiture :

##### **A moins de 2h00 de Vichy :**

Depuis Thiers, via D906, à environ 45 minutes.

Depuis Moulins, via la D2009 et la D6, à environ 1h00 de route.

Depuis Clermont Ferrand, via A71 ou D2009 ou D210, à environ 1h00 de route.

Depuis Roanne, via N7, à environ 1h00 de route.

Depuis Montluçon, via A71, à environ 1h00 de route.

Depuis Nevers, via N7, à environ 1h40 de route.

Depuis Saint Etienne, via A89, à environ 1h45 de route.

Depuis Bourges, A71, à environ 1h50 de route.

##### **Entre 2h00 et 4h00 de Vichy :**

Depuis Lyon via A89, à environ 2h00 de route.

Depuis Limoges, via A20, à environ 2h30 de route.

Depuis Dijon, via A31, à environ 2h50 de route.

Depuis Grenoble (en passant par Lyon), via A48, à environ 3h15 de route.

Depuis Montpellier via A75, à environ 3h de route.

Depuis Bordeaux via A89, à environ 3h de route.

Depuis Paris, via l'A71, à environ 3h30 de route.

Depuis Genève, via A40, à environ 3h30 de route.

Depuis Toulouse (en passant par Brive) via A89, à environ 4h de route.

Depuis Angers, via A11, à environ 4h de route.

##### **A plus de 4h00 de Vichy :**

Depuis Marseille, via A7, à environ 4h40 de route.

Depuis Nantes, via A11, à environ 4h50 de route.

Depuis Rennes (en passant par Le Mans et Tours) via A81, à environ 5h15 de route.

Depuis Strasbourg (en passant par Châlon sur Saône) via A35, à environ 5h30 de route.

Depuis Lille, via A1, à environ 6h15 de route.

Une aire de covoiturage se trouve à Cusset au Stade Jean Moulin à moins de 4km du centre-ville. De là il est possible de rejoindre le centre-ville de Vichy en bus via les lignes E et H du réseau.

### *En train :*

Vichy dispose d'une gare SNCF située au cœur de la ville.

Liaisons quotidiennes direct avec Paris (Gare de Bercy), à 3h de Vichy en Intercités.

Liaisons quotidiennes direct avec Lyon, à 1h30 de Vichy en TER.

Plusieurs correspondances sont possibles vers la gare de Vichy, en TER depuis Clermont-Ferrand, Moulins, Roanne-Lyon, Le Puy-en-Velay, Montpellier, Nîmes, Béziers, Marseille, Bordeaux, Nantes ou encore Genève.

### *En avion :*

L'aéroport de Vichy-Charmeil, à seulement 5km du centre-ville accueille des vols privés en provenance de toute la France et de l'étranger.

Téléphone : 04 70 32 47 15.

L'aéroport international de Clermont-Ferrand/Aulnat, à seulement 35min de Vichy, propose une dizaine de vols quotidiens direct depuis Paris et Lyon, des liaisons hebdomadaires avec Amsterdam tout au long de l'année. Des liaisons saisonnières sont aussi disponibles avec des grandes villes françaises et européennes.

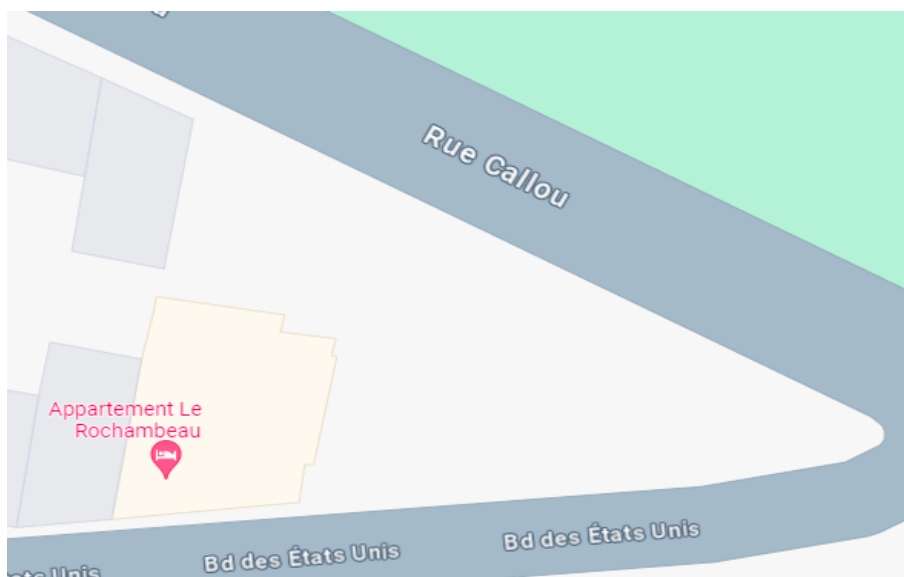
Accueil de l'aéroport : 04 73 62 71 00.

L'aéroport d'Andrézieux-Bouthéon (Saint Etienne) se situe à 1h30 de Vichy.

L'aéroport de Lyon Saint-Exupéry se situe à 2h de Vichy.

## Se rendre au logement

### Plan d'accès



### **Se rendre à l'appartement Le Rochambeau**

- Première possibilité, accès au parking par la Rue Callou,
- Deuxième possibilité, accès porte principale par le Boulevard des Etats Unis au N°149.

# L'arrivée dans le logement

## Heure d'arrivée et de départ L'état des lieux d'entrée et de sortie

- **À votre arrivée :**

*Veillez prendre attache auprès de nous afin de définir l'heure d'arrivée qui sera comprise entre 14h00 – 17h00.*

*Visite de l'appartement et état des lieux.*

*Remise des clés, remise du solde de la location et du chèque de caution (500 euros).*

*Celui-ci vous sera restitué à la fin du séjour après contrôle de l'état des lieux, ainsi que de l'état de propreté.*

- **À votre départ :**

*Le ménage de fin de séjour devra être effectué par vos soins avant votre départ, si vous n'avez pas pris l'option ménage.*

*Vider les poubelles, nettoyer et ranger la vaisselle, merci de laisser le linge de lit en place.*

*Penser à retirer vos produits stockés dans le réfrigérateur et congélateur.*

*Un état des lieux de sortie sera effectué à la remise des clés.*

*Le chèque de caution vous sera restitué sous réserve de constatation de dégâts lors de l'état des lieux et qui seront déduits de votre chèque de caution.*

*Merci de nous signaler votre heure de départ par SMS ou appel téléphonique 72 heures avant votre départ.*

*La location devra être libérée au plus tard avant 12h00.*



## Liste des équipements du logement

### **Salon/salle à manger :**

1 table en verre modulable en table de salon,  
4 chaises,  
1 canapé avec méridienne convertible,  
1 meuble télé,  
1 télé écran plat et sa télécommande,  
1 décodeur et box Bouygues Télécom,  
1 lecteur CD/DVD et sa télécommande.  
Les murs et le plafond sont assortis et propres

### **Cuisine :**

1 réfrigérateur avec compartiment congélateur  
1 plaque de cuisson à induction  
1 hotte aspirante  
1 four encastré  
1 micro-ondes  
1 cafetière électrique  
1 lave-linge séchant  
1 lave-vaisselle  
1 grille-pain + 1 bouilloire + 1 cafetière 6 tasses  
3 poêles, 3 casseroles, 1 fait-tout, assiettes plates, creuses et dessert, bols,  
tasses, une carafe à eau, verres à pieds, verres à orangeade, verres à whisky,  
verres ballon, fourchettes, couteaux, grandes cuillères et petites, 2 planches à  
découper (bois et plastique) , 2 spatules en bois, 1 plat à four, 1 plat à tarte, 1  
passoire, 1 ouvre-boîte, une essoreuse à salade, 1 râpe à légumes électrique ...

Les murs et le plafond sont blancs et propres

### **Chambre 1 :**

1 lit double 140, tête lit, deux chevets équipés de lampe,  
couette et 4 oreillers + linge de lit en option  
1 armoire + une table + une étagère avec vase  
Les murs et le plafond sont blancs et propres

### **Chambre 2 :**

1 lit double 160, tête lit, deux chevets équipés de lampe,  
une coiffeuse couette et 4 oreillers + linge de lit en option  
1 dressing avec livres mis à disposition, un miroir  
Les murs et le plafond sont blancs et propres

### **Sanitaires :**

1 cabine de douche  
1 lavabo simple vasque + meuble sous vasque  
1 poubelle+ un meuble trois tiroirs  
1 sèche serviette  
Les murs et le plafond sont blancs et propres

1 cabinet toilette avec murs propres carrelé et plafonds propres

### **Autres**

1 centrale vapeur, 1 fer à repasser, 1 table à repasser, 1 lit bébé, 1 réhausseur de table bébé,  
1 étendoir à linge sur pied pliable  
1 nécessaire à ménage (balai brosse, balai, seau, serpillière, poubelle, un aspirateur traîneau)

**MERCI DE NOUS SIGNALER TOUT  
DYSFONCTIONNEMENT OU CASSE**





## Utilisation des équipements

- Toutes les notices des équipements de l'appartement se trouvent dans le tiroir haut du meuble de télévision.
- Internet et télévision : la LiveBox est en accès libre, vous avez accès aux chaînes du bouquet Bouygues, si vous utilisez des programmes payants, merci d'utiliser vos moyens de paiement personnels. En cas de menace d'orage, merci de débrancher la télévision et la box.



## Règles de vie

Pour le bon déroulement de votre séjour, et celui des personnes qui vous succéderont, nous vous remercions d'avance de ne pas fumer à l'intérieur et de respecter les quelques points ci-dessous.

### *Utilisation des lieux :*

Pour leur sécurité, ne laissez jamais vos *jeunes enfants divaguer sans surveillance*.

Pour des questions d'hygiène, seuls les petits chiens sont autorisés.

Mesdames, il est IMPÉRATIF de ne JAMAIS jeter vos serviettes hygiéniques et vos tampons périodiques dans les toilettes, les canalisations ne sont absolument pas prévues pour cet usage. Grand merci d'utiliser la poubelle.

Dans tous les cas les abords immédiats sont remis en ordre, ne laissez pas les mégots, papiers divers... Nous sommes conscients qu'il n'est pas très agréable de se faire dire ce qui semble évident au bon entretien d'un lieu de vie, malheureusement par expérience nous savons qu'il est parfois nécessaire de le rappeler. On demande au locataire de gérer l'appartement "en bon père de famille", expression qui semble désuète aujourd'hui, mais que nous trouvons jolie.

Les containers à poubelle se trouvent en bas dans la partie basse de l'immeuble (porte accès garage).

Merci de fermer le portail d'accès à la location après chaque passage ainsi que les fenêtres et portes lorsque vous vous absentez de l'appartement sauf en cas de canicule.

# Informations pratiques

## Où faire ses courses ?

*CORA Allée des Ailes 03200 Vichy* - <https://www.cora.fr/magasins/vichy-m-147>  
Téléphone : [04 70 30 37 37](tel:0470303737)

*LIDL 41 avenue Poincaré 03200 Vichy* - <https://www.lidl.fr/>  
Téléphone : [0 800 900 343](tel:0800900343)

*VIVAL 2 avenue Poncet 03200 Vichy* - <https://www.vival.fr/>  
Téléphone : 04 70 99 08 48

*MONOPRIX 16 rue Georges Clémenceau 03200 Vichy* - <https://www.monoprix.fr/>  
téléphone : [04 70 98 45 30](tel:0470984530)

Liste des enseignes ici >> <https://fr.mappy.com/activite/supermarches-hypermarches/03200-vichy>

## Où prendre du carburant ?

- CORA **VICHY**. CORA. Allée des ailes 03200 **VICHY**
- Relais Total du Vernet. Total Énergies. 57 Avenue Poincaré 03200 **VICHY**
- Relais de Gramont. Total Énergies. 48 Avenue de Gramont 03200 **VICHY**

## Où se faire soigner ?

*Centre Hospitalier de Vichy Boulevard derrière 03200 Vichy* - <https://www.ch-vichy.fr/>  
Téléphone : 04 70 97 33 33

*Polyclinique La Pergola 75 Allée des Ailes 03200 Vichy* - <https://www.elsan.care/fr/polyclinique-la-pergola>  
Téléphone : 04 70 30 13 07

## Numéros utiles

Police municipale : 04 70 30 17 28

Pompiers : 18

Police : 17

SAMU : 15

- **Numéro du propriétaire 06 98 92 08 03 ou 06 04 15 58 21**

# VISITER LA RÉGION

Le village de Charroux : 34 km – 03 Charroux  
Pagode de Noyant d'Allier : 51 km – 03 Noyant d'Allier  
Le PAL : 53 km – 03 Saint Pourçain sur Besbre  
Centre National du Costume et de la Scène (CNCS) : 54 km – 03 Moulins  
Maison Martin : 54 km – 03 Moulins  
MUPOP : 100 km – 03 Montluçon  
Le Parc Animalier d'Auvergne : 124 km - 63 Ardes

## Office de tourisme de Vichy

19 rue du parc 03200 Vichy

Tél. : 04 70 98 71 94

### **Horaires d'ouverture :**

-Du lundi au samedi de 9 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 18 h et le dimanche de 14 h 30 à 18 h 00

<https://vichymonamour.fr/>

## Office de Tourisme de Moulins et sa région

11 rue François Peron BP 641 03006 Moulins Cedex  
Tél. : 04 70 44 14 14

### **Horaires d'ouverture :**

-Du 15 novembre au 31 mars : lundi de 13h30 à 18h00 – mardi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h00.

-Du 1er avril au 14 novembre : lundi au samedi 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h30.

-Jours fériés (lundi de Pâques, 8 Mai, Ascension, 14 juillet et 15 août) : de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00

-Le dimanche en juillet et août : de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00.

<https://www.moulins-tourisme.com/>

## Office du Tourisme de Montluçon

67 Ter boulevard de Courtais 03100 Montluçon  
Tél. : 04 70 05 11 44

### **Horaires d'ouverture :**

-Du lundi au samedi 10h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30

-Fermé le dimanche.

<https://www.valleecoeurdefrance.fr/>

## **LE MARCHÉ :**

### **Horaires d'ouverture du Grand Marché couvert de Vichy :**

- Ouverture du mardi au dimanche de 7h à 13h. Le Grand Marché est ouvert les veilles de fêtes et les jours fériés.

### **Le Grand Marché couvert de Vichy :**

- Le Grand Marché couvert de Vichy, c'est 6800 m<sup>2</sup> dédiés au Commerce et à l'Artisanat alimentaire de proximité ; à la promotion des produits du Bourbonnais et de l'Auvergne.
- Le Grand Marché couvert de Vichy, c'est 65 producteurs agricoles des environs de Vichy (Montagne Bourbonnaise, Monts de la Madeleine, Sologne Bourbonnaise, Val de Besbre, Bocage Bourbonnais, Limagne, Livradois-Forez...) installés en mezzanine (1964 m<sup>2</sup>) les mercredis, les samedis et les dimanches de 7h à 13h.

### **Suivez l'actualité du Grand Marché couvert de Vichy :**

Le Grand Marché couvert de Vichy est sur Internet : [www.legrandmarche-vichy.fr](http://www.legrandmarche-vichy.fr)

Le Grand Marché couvert de Vichy est sur Facebook : [facebook.com/GrandMarcheDeVichy](https://www.facebook.com/GrandMarcheDeVichy)

**Merci de votre confiance et bon séjour chez nous !**

**Richard et Patricia Moginot Richard**

**(06 98 92 08 03 – 06 04 15 58 21)**

**[Lerochambeau149@gmail.com](mailto:Lerochambeau149@gmail.com)**

**<https://www.location-thermes-vichy.fr/>**